

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH
„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okienneo-drzwiowej oraz
renowacją płaskorzeźb ”

W Z Ó R U M O W Y

Nr 1/ZP/BWA/07/2012

Zawarta w dniu 2015r. w Katowicach

pomiędzy

Galerią Sztuki Współczesnej BWA w Katowicach, z siedzibą
40-004 Katowice, al. Wojciecha Korfanteo 6, wpisaną do Rejestru Instytucji Kulturalnych pod
numerem RIK/K-ce/G/7/94 NIP 634-22-71-828

zwanym w dalszej treści Zamawiającym reprezentowanym przez :

1. Dyrektor Galerii Sztuki Współczesnej – Marek Kuś.
2. Główna Księgowa – Mariola Skorupska.

a

..... z siedzibą przy ul (KRS nr lub wpis do Ewidencji
Działalności Gospodarczej nr, NIP:....., Regon:.....) zwanym w dalszej treści umowy
Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu
nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla
potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn.

**„Projekt przetargowy remontu elewacji budynku Galerii BWA wraz z częściową
wymianą ślusarki okienneo-drzwiowej w części parterowej oraz renowacją
płaskorzeźb będących częścią elewacji budynku Katowice, Al. Wojciecha
Korfanteo 6 – działki nr 16/13, 16/14”**

2. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej pn.

**„Projekt przetargowy remontu elewacji budynku Galerii BWA wraz z częściową
wymianą ślusarki okienneo-drzwiowej w części parterowej oraz renowacją
płaskorzeźb będących częścią elewacji budynku Katowice, Al. Wojciecha
Korfanteo 6 – działki nr 16/13, 16/14”**, autorstwa Eltom Katowice Bernadeta Brożek z
siedzibą ul. Gen. Grota Roweckiego 51B w Katowicach.

3. Zakres prac jest ściśle powiązany z przedmiarem robót który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej
umowy:

Etap 1:

- demontaż z zabezpieczeniem istniejącej ślusarki od strony frontowej (wschodniej),
południowej oraz zachodniej (tylnej) w zakresie koniecznym do zamontowania nowej
stolarki zgodnie z projektem
- remont cokołów elewacyjnych wraz z obróbkami blacharskimi zgodnie z projektem
- montaż nowej stolarki okienneo-drzwiowej zgodnie z projektem i jego założeniami
- obróbki blacharskie
- obróbki murarskie i wykończeniowe zgodnie z założeniami projektu
- wykonanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej dokonanych zmian (w
dwóch egzemplarzach).

Etap 2:

- usunięcie elementów oświetlenia istniejącego płaskorzeźby (Uwaga zakres oprav
oświetleniowych do ponownego montażu ustalić bezpośrednio na budowie)
- uzupełnienie i wzmocnienie fragmentów elewacji zgodnie z projektem
- reprofilacja uszkodzonych fragmentów płaskorzeźby zgodnie z projektem
- wymiana obróbki blacharskiej na wysokości lukserów zgodnie z projektem

Wzór umowy (załącznik nr 9) do sprawy nr 1/ZP/BWA/07/2015

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH

„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okienneo-drzwiowej oraz renowacją płaskorzeźb ”

- wymiana obróbki blacharskiej na wysokości świetlików oraz na ścianie attykowej
- malowanie elewacji w części płaskorzeźby, attyką oraz elementami doświetli.

4. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
5. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego komplet dokumentacji do zrealizowania zadania:
 - projekt budowlany – 1 egz.
 - specyfikację wykonania i odbioru robót – 1 kpl.

§ 2.

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie osobiście lub przy pomocy osób trzecich (podwykonawców), których lista i przypisany im zakres rzeczowy stanowi Załącznik nr 7 do umowy. [zapis w umowie w zależności od treści oferty Wykonawcy z zastosowaniem art.647(1) Kodeksu Cywilnego].
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn.zm.) i będących własnością Wykonawcy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego wyrobu budowlanego dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu np. atesty, aprobaty itp., wydane przez akredytowaną jednostkę do spraw certyfikacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi oraz warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta zabudowywanych materiałów i urządzeń. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót przy zachowaniu szczególnej dbałości o wypełnienie warunków określonych w rozporządzeniach:
 - Min. Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 z 2001r. poz. 1263),
 - Min. Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).
6. Koszty badań, sprawdzeń wymaganych normami obciążają Wykonawcę. Sprzęt, narzędzia pomiarowe wymagane normami do dokonania odbiorów technicznych, pomiarów i badań odbiorczych, Wykonawca udostępni nieodpłatnie na każde życzenie inspektora nadzoru. Sprzęt pomiarowy będzie posiadał aktualne Świadectwo Wzorcowania nie starsze niż 12 miesięcy od daty wykonania badania, pomiaru urządzenia lub instalacji elektrycznej.
7. Wykonanie zabezpieczeń i oznakowań dojść, obejść należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.
8. Koszt nadzorów specjalistycznych w czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do odwozu gruzu i innych odpadów z terenu budowy na miejsce utylizacji lub składowania. Wnoszenie opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku miejskim należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe uzgodnione na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie:
..... brutto (..... netto + 23%VAT w kwocie)
słownie: PLN.
2. Wynagrodzenie uzgodnione w formie jak wyżej obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane wykonaniem umowy i jest niezmiennie.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki na sfinansowanie zobowiązań wynikających z umowy o wykonanie zadania.

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH

„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okienno-drzwiowej oraz renowacją płaskorzeźb ”

4. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **15 października 2015r.**

§ 5.

1. Przekazanie placu budowy odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do podjęcia prac nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku nie przyjęcia placu budowy w terminie podanym wyżej, Zamawiający uzna że Wykonawca zrezygnował z wykonania zadania i odstąpił od umowy z winy Wykonawcy.
2. Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót bez usterek Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w tym terenie w związku z prowadzeniem prac lub usuwania nieprawidłowości.
3. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem budowy Wykonawcy i składowiskiem materiałów oraz koszt zużycia mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
Zamawiający deklaruje udostępnienie mediów (prąd, woda) na potrzeby realizacji zadania. Sposób udostępnienia mediów zostanie ustalony z Wykonawcą podczas przekazywania placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisy BHP oraz zapewnić niezbędne zabezpieczenia placu budowy celem ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót (powierzonych mu przedmiotów), aż do momentu odbioru. Wykonawca zapewni na placu budowy wyposażoną apteczkę Pierwszej Pomocy.

§ 6.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru bez uwag, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
Zamawiający nie udziela zaliczek na wykonanie zadania.
2. Należność za wykonane roboty płatna będzie w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury wraz z kopią podpisanego obustronnie protokołu odbioru robót bez uwag Zamawiającemu.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT.
Faktury wystawiane na:
Galeria Sztuki Współczesnej BWA w Katowicach
40-004 Katowice, al. Wojciecha Korfa 6
winny być opatrzone Nr NIP: 634-22-71-828
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.
6. Zamawiający dopuszcza wystawianie przez Wykonawcę faktur za częściowe wykonanie przedmiotu umowy, do łącznej kwoty nie przekraczającej 70% wynagrodzenia uzgodnionego w § 3 ust.1 (faktury przejściowe).
7. Wartość faktur przejściowych ustalona będzie w oparciu o potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zaawansowanie robót. Wypłat z tytułu faktur przejściowych nie uważa się za częściowy odbiór.
8. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu faktu wywiązania się przez niego z zapłaty Podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, najpóźniej do 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury na rzecz Wykonawcy. Udokumentowanie zapłaty nastąpi przez przedstawienie

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH

„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okienno-drzwiowej oraz renowacją płaskorzeźb ”

Zamawiającemu pisemnych oświadczeń Podwykonawców w tym przedmiocie. [zapis w zależności od treści oferty wykonawcy].

9. Wykonawca okaże na wezwanie Zamawiającego, dokumenty potwierdzające złomowanie i utylizowanie zgodne z obowiązującymi przepisami materiałów i urządzeń zdemontowanych podczas realizacji zamówienia.

§ 7.

1. Wykonawca upoważnia.....posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji Kierownika Budowy. Zakres pełnomocnictwa obejmuje oprócz czynności wynikających z przepisów Prawa Budowlanego również czynności związane z reprezentowaniem interesów Wykonawcy poprzez dokonywanie wpisów do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikowych, przeprowadzeniu wymaganych przepisami prób oraz zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych umową, ich zgodności z dokumentacją i normami (zgłoszenie gotowości do odbioru).
2. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru

§ 8.

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego na 14 dni przed osiągnięciem gotowości do odbioru przedmiotu umowy, z załączeniem wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w formie udokumentowania zabudowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Podstawę do zwołania Komisji Odbioru przez Zamawiającego będzie stanowić potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zgodność wykonania całości robót z umową bez uwag. Wykonawca wyznacza datę i czas rozpoczęcia odbioru robót, powiadamiając o tym Zamawiającego (faksem, pocztą elektroniczną lub listownie).
2. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbioru w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru. Komisja Odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza termin do ich usunięcia z zastosowaniem § 9 ust. 1 pkt b) umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
Na równi z wadą w przedmiocie umowy strony traktować będą
 - brak udokumentowania przez Wykonawcę miejsca złożenia gruzu z rozbiórek (faktury wystawiane przez administratora wysypiska).
 - nie przedstawienie Zamawiającemu atestów, dopuszczeń, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. dla zabudowanych materiałów i urządzeń.
4. Postanowienia § 8 ust. 1, 2 i 3 mają odpowiednie zastosowanie do części przedmiotu umowy, w stosunku do którego stwierdzono już braki, błędy lub wady oraz wyznaczony został termin na ich usunięcie. W razie dokonania ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do określenia w tym zawiadomieniu części przedmiotu umowy, która ma zostać odebrana.
5. Jeżeli po zbadaniu przez Komisję Odbioru zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru, do którego zostanie dołączone zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienie wykonanych robót.
6. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z § 4 lub § 8 ust. 3 umowy od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru części lub całości przedmiotu umowy wskazanego w zawiadomieniu, o ile odbiór nastąpił w pierwszym wolnym terminie bez zastrzeżeń.
7. Za dzień wykonania umowy strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH

„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okienno-drzwiowej oraz renowacją płaskorzeźb ”

odbioru.

9. Jeżeli Zamawiający mimo przedstawienia przedmiotu do odbioru końcowego, nie dokona odbioru końcowego robót w przewidzianym terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru, poprzez powołanie do tego komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego. protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

§ 9.

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:

- a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy – 0,5% wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust 1, licząc od daty uzgodnionej w § 4,
- b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad – 0,3 % wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 3. ust. 1. licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – 10% wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w §3. ust. 1.

2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

3. W przypadku zwłoki z zapłatą za fakturę Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust 1 licząc od daty terminu wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10.

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń jest 5% umownej wartości robót (wraz z VAT) tj. w wysokości zł (słownie) wniesione w dacie zawarcia umowy w formie [wybór formy wniesienia zabezpieczenia należy do Wykonawcy w ramach form wyszczególnionych w SIWZ, w przypadku gwarancji muszą one być bezwarunkowe i wniesione na okres umożliwiający wykonanie umowy zgodnie z jej zapisami tj. na okres min. : czasokres realizacji robót + 14 dni + 30 dni + okres rękojmi + 15 dni] oraz reszty potrącanej z każdej wystawionej faktury za wykonane roboty, aż do osiągnięcia kwoty równej 5% wartości brutto zawartej umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę wniesionego zabezpieczenia jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w ciągu 30 dni po ich odbiorze, z zastrzeżeniem ust. 3. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy (protokół odbioru robót) chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.

3. Strony postanawiają, iż pomimo zwrotu (zwolnienia) Wykonawcy kwoty zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, 50% wniesionego zabezpieczenia tj. zł. (słownie:) pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

4. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę uzgodnioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest brak roszczeń do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.

5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§ 11.

1. Okres rękojmi na roboty budowlane, za wady obowiązujący Wykonawcę: 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru robót i przekazania do eksploatacji.

2. Wykonawca dla użytych materiałów udziela Zamawiającemu gwarancji na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w dokumentach gwarancyjnych producenta.

3. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH

„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okienneo-drzwiowej oraz renowacją płaskorzeźb ”

protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.

4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny o których mowa w ust. 3.

Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonać uprawnienia uzgodnione w § 12 pkt b.

§ 12.

Wybór formy wykonania uprawnień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy należy do Zamawiającego i w tym celu może on:

- a) nakazać Wykonawcy wykonanie nieodpłatnego usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin,
- b) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 13

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:

- a) w przypadku określonym w art. 145 Prawa Zamówień Publicznych, tj. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- b) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub wstrzymał jego wykonywanie i nie podjął wykonywania w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
- e) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2 krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- f) jeżeli organy do tego uprawnione stwierdzą zatrudnienie przez Wykonawcę pracowników bez zachowania prawem przewidzianej formy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenie kary w wysokości 10% ceny umownej,
- g) jeżeli Wykonawca wykonywał będzie zamówienie lub jego część przy pomocy osoby trzeciej która nie została wyszczególniona na liście podwykonawców,
- h) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na rzecz podwykonawców – po pierwszym zgłoszeniu takiego faktu przez podwykonawcę.

2. W przypadkach opisanych w ust.1 pkt b) do pkt h) Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, wkroczyć na teren budowy i powierzyć wykonanie robót innemu wykonawcy .

Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy 14 dni naprzód.

3. W przypadku opisanym w ust.1.pkt a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót.

4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 od pkt. b) do pkt h) może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia opisanych w nich okoliczności.

§ 14.

1.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

2.W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie

GALERIA SZTUKI WSPÓŁCZESNEJ BWA w KATOWICACH

„Remont części elewacji wraz z wymianą stolarki okienneo-drzwiowej oraz renowacją płaskorzeźb ”

odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 jedynie w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. huragan, powódź, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej,
- b) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
- c) w razie konieczności dokonania zmiany dokumentacji budowlano - wykonawczej w oparciu, o którą ma być wykonany przedmiot umowy jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że dokumentacja ta zawiera braki lub wady.

2. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w ust. 1 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.

3. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najmniej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie strony) pod rygorem nieważności.

§ 16.

W związku z realizacją umowy, spory stron umowy będą rozwiązywane polubownie o ile nie dojdzie do ugody, spór rozpatrzy właściwy sąd powszechny.

Wykonawca wyraża zgodę, na administrowanie przez Zamawiającego, na potrzeby realizacji zadania swoimi danymi osobowymi w myśl obowiązujących przepisów.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010r, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 18.

Umowę niniejszą wraz z Załącznikiem Nr 1 (przedmiar robót – oferta wykonawcy) sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, na prawach oryginału każdy, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wykaz załączników:

- 1. Oferta Wykonawcy
- 2. Podpisany Przedmiar robót

Załącznik umowy nr 1.
Załącznik umowy nr 2.